

Настоящий документ
зарегистрирован в Комитете
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
г. Ангарск
Ангарского городского округа
ЗАПИСАН "06" 05 2024г.

ДОГОВОР безвозмездного пользования

" ____ " ____ 20 ____ г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1»,
местонахождение: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, 7А мкр., строение 17, ИНН
3801010119, КПП 380101001, свидетельство о государственной регистрации юридического
лица серия 38 № 002440271, запись внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.
Ангарску Иркутской области «28» декабря 2011г., ОГРН 1033800522876 далее именуемое
«Ссудодатель», в лице директора Раевской Людмилы Владимировны, действующей на
основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Сафонова Ольга Николаевна,
местонахождение: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, 33 мкр., дом 6 квартира 32, ИНН
380110597082, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя серия 38 № 001658393, запись внесена Инспекцией
Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области «11» февраля 2004г.,
ОГРНИП 304380104200090, далее именуемый «Ссудополучатель», в лице индивидуального
предпринимателя Сафоновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с другой
стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее муниципальное имущество: нежилое помещение на 1 этаже здания школы общей площадью 527,8 кв.м., расположенное по адресу: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, 7А мкр., строение 17, позиции поэтажного плана технического паспорта: 121-140,141,142,143, согласно схемы, являющейся приложением к договору безвозмездного пользования, движимое имущество балансовой стоимостью 4 565 063,99 руб (перечень движимого имущества прилагается), в дальнейшем именуемое «Объект».

«Объект» передается Ссудополучателю для использования в целях организации питания учащихся и работников Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1» в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением «объекта».

Срок безвозмездного пользования устанавливается с 15.04.2024г. по 14.04.2027г. (на 3 года), согласно графика использования недвижимого имущества Приложение ____.

1.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора. В случае обнаружения скрытых недостатков Ссудодатель сообщает о них незамедлительно Ссудополучателю.

1.3. Произведенные Ссудополучателем затраты по улучшению (отделимые и неотделимые) переданного в безвозмездное пользование объекта возмещению не подлежат.

1.4. В случае досрочного прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю, полученный по договору объект с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого объекта (его части) по истечении срока договора хуже, чем при заключении настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. В случае изменения юридического адреса стороны договора обязаны в 5 дневный срок уведомить об этом друг друга.

1.6. Расходы по осуществлению текущего и капитального ремонта Объекта несет Ссудополучатель.

1.7. Расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей несет Ссудополучатель, путем заключения договора на возмещение коммунальных эксплуатационных затрат.

2. Ссудодатель обязуется

2.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю объект в течение 5-ти дней со дня подписания договора.

2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

3. Ссудополучатель обязуется

3.1. Использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Бережно относиться к объекту, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и (или) капитальный ремонт объекта, а также нести любые иные расходы, связанные с содержанием объекта, в том числе по коммунальному обслуживанию объекта.

3.3. Возвратить объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 5-ти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям.

3.4. Не производить перепланировку, реконструкцию и перепрофилирование «объекта» без письменного согласия Ссудодателя.

3.5. В случае возникновения на объекте каких-либо аварий принять необходимые меры по устранению аварий и их последствий.

3.6. Не передавать объект в использование третьим лицам.

4. Риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта несет Ссудополучатель, если объект уничтожен или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его уничтожение или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. Убытки, причиненные Ссудодателю в результате уничтожения или повреждения (порчи) объекта, находящегося в безвозмездном пользовании Ссудополучателя, возмещаются Ссудодателю в размере, определенном в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

5. Порядок расторжения и изменения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) пользуется объектом с нарушением условий договора или назначения объекта;
- 2) существенно ухудшает состояние Объекта;
- 3) не выполняет обязанностей по содержанию объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- 4) Ссудодатель передал объект третьему лицу.

5.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- 1) Ссудодатель не предоставляет объект в пользование Ссудополучателю;
- 2) объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 3) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

4) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект;

5) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект и относящиеся к нему документы.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6. Действие договора во времени

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и передачи объекта Ссудодателем Ссудополучателю и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____.

6.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.3. Договор составлен на ___-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляется дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

7. Юридические адреса сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1»

Юридический адрес: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, 7А мкр., строение 17

ИНН 3801010119, КПП 380101001

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 003354029, запись внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области 28 декабря 2011г.

ОГРН 1033800518578

Ссудополучатель: Индивидуальный предприниматель Сафонова Ольга Николаевна

Юридический адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 33 мкр., дом 6, квартира 32

ИНН 380110597082

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (или юридических лиц) серия 38 № 001658393, запись внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области 11 февраля 2004г.

ОГРНИП 304380104200090

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи,
- поэтажный план.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Гимназия № 1»



Л.В. Раевская

Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель
Сафонова Ольга Николаевна



О.Н. Сафонова

А К Т
приема-передачи имущества,
закрепленного за учреждением на праве оперативного
управления, в безвозмездное пользование.

г.Ангарск

«___» _____ 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся,
Ссудодатель МБОУ «Гимназия №1», в лице Директора Раевской Людмилы Владимировны, с одной стороны и Ссудополучатель индивидуальный предприниматель Сафонова Ольга Николаевна с другой стороны, на основании заключенного договора безвозмездного пользования, зарегистрированного в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования, произвели прием-передачу имущества, сданного в безвозмездное пользование:

1. Наименование нежилое помещение площадью 527,8 кв. м.
имущество балансовой стоимостью 12 723 319,03 руб.
2. Местоположение помещения г. Ангарск, 7А мкр., строение 17
3. Техническое состояние нормальное
(Нормальное, удовлет., неудовлетворительное)
4. Имущество балансовой стоимостью 4 565 063,99 руб.

Перечень имущества прилагается

Примечание:

При оценке технического состояния арендуемого имущества градация принимается следующим образом:

- Нормальное – имущество пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором аренды;
- Удовлетворительное – имущество имеет дефекты (указать какие), устраняемые текущим ремонтом;
- Неудовлетворительное – имущество имеет неустраняемые дефекты при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора «01» апреля 2024г.

СДАЛ:
МБОУ «Гимназия №1»

ПРИНЯЛ:
Индивидуальный предприниматель
Сафонова Ольга Николаевна

Директор  Л.В.Раевская



 О.Н.Сафонова

