

ДОГОВОР  
безвозмездного пользования

"09" 06 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1»,  
местонахождение: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, 7А мкр., строение 17, ИНН  
3801010119, КПП 380101001, свидетельство о государственной регистрации юридического  
лица серия 38 № 002440271, запись внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.  
Ангарску Иркутской области «28» декабря 2011г., ОГРН 1033800522876 далее именуемое  
«Ссудодатель», в лице директора Раевской Людмилы Владимировны, действующей на  
основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Сафонова Ольга Николаевна,  
местонахождение: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, 33 мкр., дом 6 квартира 32, ИНН  
380110597082, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве  
индивидуального предпринимателя серия 38 № 001658393, запись внесена Инспекцией  
Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области «11» февраля 2004г.,  
ОГРНИП 304380104200090, далее именуемый «Ссудополучатель», в лице индивидуального  
предпринимателя Сафоновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с другой  
стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет и общие условия договора  
безвозмездного пользования**

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее муниципальное имущество: **нежилое помещение на 1 этаже здания школы общей площадью 527,8 кв.м.**, расположенное по адресу: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, 7А мкр., строение 17, позиции поэтажного плана технического паспорта: 121-140,141,142,143, согласно схемы, являющейся приложением к договору безвозмездного пользования, движимое имущество балансовой стоимостью **12 723 319,03 руб.** (перечень движимого имущества прилагается), в дальнейшем именуемое «Объект».

1.1. Объект передается Ссудополучателю для использования в целях **организации питания учащихся и работников в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением объекта.**

Срок безвозмездного пользования устанавливается с **15.04.2021г. по 14.04.2024г.** (на 3 года).

1.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора. В случае обнаружения скрытых недостатков Ссудодатель сообщает о них незамедлительно Ссудополучателю.

1.3. Произведенные Ссудополучателем затраты по улучшению (отделимые и неотделимые) переданного в безвозмездное пользование объекта возмещению не подлежат.

1.4. В случае досрочного прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученный по договору объект с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого объекта (его части) по истечении срока договора хуже, чем при заключении настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. В случае изменения юридического адреса стороны договора обязаны в 5 дневный срок уведомить об этом друг друга.

## 2. Ссудодатель обязуется:

- 2.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю объект в течение 5-ти дней со дня подписания договора.
- 2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

## 3. Ссудополучатель обязуется:

- 3.1. Использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.2. Бережно относиться к объекту, поддерживать его в исправном состоянии.
- 3.3. Возвратить объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 5-ти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям.
- 3.4. Не производить перепланировку, реконструкцию и перепрофилирование объект без письменного согласия Ссудодателя.
- 3.5. В случае возникновения на объекте каких-либо аварий принять необходимые меры по устранению аварий и их последствий.
- 3.6. Не передавать объект в пользование третьим лицам.

## 4. Риск случайной гибели

- 4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта несет Ссудополучатель, если объект уничтожен или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором.
- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его уничтожение или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.
- 4.3. Убытки, причиненные Ссудодателю в результате уничтожения или повреждения (порчи) объекта, находящегося в безвозмездном пользовании Ссудополучателя, возмещаются Ссудодателю в размере, определенном в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности»

## 5. Порядок расторжения и изменения договора

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Ссудополучатель:
  - 1) пользуется объектом с нарушением условий договора;
  - 2) существенно ухудшает состояние объекта;
  - 3) не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.1. – 3.6 настоящего договора;
- 5.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда:
  - 1) Ссудодатель не предоставляет объект в пользование Ссудополучателю;
  - 2) объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

## 6. Действие договора во времени

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и передачи объекта Ссудодателем Ссудополучателю.
- 6.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
- 6.3. Договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для

Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

7. Юридические адреса сторон:

**Судодатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1»  
Юридический адрес: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, 7А мкр., строение 17  
ИНН 3801010119, КПП 380101001  
свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 003354029, запись внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области 28 декабря 2011г.  
ОГРН 1033800518578

**Судополучатель:** Индивидуальный предприниматель Сафонова Ольга Николаевна  
Юридический адрес: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, 33 мкр., дом 6, квартира 32  
ИНН 380110597082  
свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (или юридических лиц) серия 38 № 001658393, запись внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области 11 февраля 2004 г.  
ОГРНИП 304380104200090

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи;
- поэтажный план.

Подписи сторон:

**Судодатель:**  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1»

**Судополучатель:**  
Индивидуальный предприниматель Сафонова Ольга Николаевна

Директор

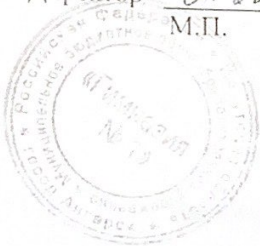
  
М.П.

Л.В.Раевская

Руководитель

  
М.П.

О.Н.Сафонова



К договору от «01» апреля 2021г.

**А К Т**  
**приема-передачи имущества,**  
**закрепленного за учреждением на праве оперативного**  
**управления, в безвозмездное пользование.**

г.Ангарск

2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся,  
Ссудодатель МБОУ «Гимназия №1», в лице Директора Раевской Людмилы Владимировны,  
с одной стороны и Ссудополучатель индивидуальный предприниматель Сафонова Ольга Николаевна с другой стороны, на основании заключенного договора безвозмездного пользования, зарегистрированного в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования, произвели прием-передачу имущества, сданного в безвозмездное пользование:

1. Наименование нежилое помещение площадью 527,8 кв. м.  
**имущество балансовой стоимостью 12 723 319,03 руб.**
2. Местоположение помещения г. Ангарск, 7А мкр., строение 17
3. Техническое состояние нормальное  
(Нормальное, удовлет., неудовлетворительное)
4. Имущество балансовой стоимостью 4 565 063,99 руб.

Перечень имущества прилагается

Примечание:

При оценке технического состояния арендуемого имущества градация принимается следующим образом:

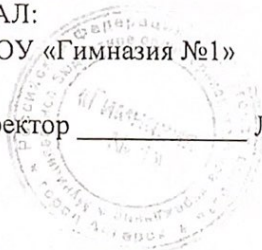
- Нормальное – имущество пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором аренды;
- Удовлетворительное – имущество имеет дефекты (указать какие), устраняемые текущим ремонтом;
- Неудовлетворительное – имущество имеет неустраняемые дефекты при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора «01» апреля 2021г.

СДАЛ:

МБОУ «Гимназия №1»

Директор \_\_\_\_\_ Л.В.Раевская



ПРИНЯЛ:

Индивидуальный предприниматель  
Сафонова Ольга Николаевна

\_\_\_\_\_ О.Н.Сафонова

## Перечень имущества МБОУ «Гимназия № 1»

### в столовой

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Стоимость
1	Весы товарные напольные	104341091	1	14 591,58
2	Диван 3 местный Матрикс	101362747	1	26 710,87
3	Картофелечистка	101341102	1	39 204,68
4	Кассовая кабина	101341115	1	33 382,18
5	Камера т/изол холодильна	101241044-101241045	2	148 187,06
6	Ларь для овощей	101362776 -101362780	5	76 632,10
7	Мармит для 1 блюд	101341113	1	48 576,06
8	Мармит для 2 блюд	101241064	1	84 176,34
9	Мармит для 3 блюд	101341114	1	34 158,34
10	Машина посудомоечная	101241057	1	91 606,94
11	Машина протирачная электрическая	101341096 -101341098	3	135 159,18
12	Машина холодильная моноблочная 2 шт.	101241046 -101241047	2	140 972,78
13	Мукопросеиватель	101341103	1	32 376,14
14	Мясорубка электрическая	101341099 -101341101	3	137 614,86
15	Пароконвертомат с подставкой	101241053	1	183 098,71
16	Печь конвекционная	101241051	1	63 007,50
17	Плита электрическая	101241066 -101241067	2	169 813,60
18	Прилавок-витрина холодильный	101241062	1	155 155,08
19	Слайстер	101341107	1	19 914,68
20	Стеллах СК-3-4	101362458 -101362467	11	189 561,02
21	Стеллаж СК-3-5	101362436-101362456	21	422 958,27
22	Стеллаж кухонный СТК	101060528	1	13 833,00
23	Стеллаж кухонный СТК	101060529	1	7 423,00
24	Стол для доочистки картофеля со стулом	101362493	1	19 074,58
25	Стол для приборов и подносов	101362435	1	24 664,45
26	Стол тумба- купе с бортом	101362468-101362483	16	524 960,64
27	Тележка для тарелок	101362494	1	38 450,71
28	Тележка сервировочная	101362495	1	17 771,33
29	Тележка-шпилька	101362029	1	7 884,00
30	Тестомесильная машина	101241050	1	69 437,47
31	Тестомес МТМ-65 МН	101240666	1	47 355,00
32	Хлебобрезка	101241054	1	68 226,50
33	Шкаф для одежды АСК ШК 3700	101362707 -101362708	2	40 415,24

34	Шкаф для одежды метал 2 секции	101362496-101362510	15	160 750,05
35	Шкаф для хранения хлеба	101362781-101362782	2	53 099,54
36	Шкаф нейтральный	101262790-101262791	2	103 181,50
37	Шкаф жарочный с конвекцией	101241058	1	134 194,19
38	Шкаф пекарский	101241052	1	67 207,99
39	Шкаф расстоечный тепловой	101341104	1	38 235,34
40	Шкаф холодильный ШХс 0,7	101341092-101341095	4	198 700,16
41	Шкаф холодильный ШХс 1,4	101341048-101341049	2	135 533,06
42	Электрокипятильник непрерывного действия .	101341105-101341106	2	46 054,68
43	Электрокотел 250л	101241060-101241061	2	290 125,64
44	Электросковорода	101241059	1	89 167,06
45	Электросушитель для рук	101341378	1	15 726,03
46	Бачок герметичный для пищевых отходов		3	6 462,36
47	Весы порционные высокоточные		3	11 322,66
48	Гардероб с продольной штангой		1	6 396,62
49	Двери стеклянные к шкафу полузакрытому		1	2 261,80
50	Диспенсер для бумаги		1	3 786,92
51	Дозатор для жидкого мыла		1	2 385,66
52	Колода для рубки мяса		1	7 287,80
53	Корпус тумбы приставной		1	3 700,76
54	Подтоварник		3	25 849,23
55	Приставка полукруглая		1	1 069,52
56	Приставка полукруглая		1	9 693,47
57	Стол для сбора отходов		1	3 160, 06
58	Стол интеграл левый		2	16 371,22
59	Стол производственный СПРП		1	3 081,42
60	Стеллаж угловой БГ-35		1	536,35
61	Топ к приставке приставной		1	3 369,01
	Тумба БГ-47			
	<b>Итого:</b>			<b>4 565 063,99</b>